

## **Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2, Quissac (30260), dans une commune de 3500 habitants**

Annonce **C1211474** postée le **06/septembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Gard - Quissac (30260) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une commune de 3500 habitants avec toutes les commodités ; emplacement N°1 dans une artère principale.

Surface commerciale de 28 m2, bureau, stockage et labo de 102 m2.

Tout le matériel (10 ans de service) nécessaire pour exploiter en boulangerie, pâtisserie, salon de thé et chocolaterie.

Actuellement 3 salariés.

Belle affaire avec de bons bilans malgré la crise sanitaire et inflation.

Possibilités d'acheter les murs (130 m2 habitable à l'étage à rénover) ou le loyer est de 1400 € TTC / mois.

Bail commercial 3/6/9 à créer.

Plus de détails et de chiffres sur demande.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **241 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Quissac (30260), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Quissac : **2 740 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**