

Local commercial , 100 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1211461** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, le bail de ce local commercial exceptionnel de 100 m2, offrant un linéaire vitrine d'angle de + 15m, avec une belle visibilité et un fort trafic piétons, dans le cœur historique de Nantes.

Ce local en rue piétonne idéalement placé à proximité immédiate de la place Royale dispose d'une surface de vente spacieuse et lumineuse, avec plusieurs entrées possibles et un agencement modulable.

Pas de restauration sur place.

Droit au bail : 100 000 €.

Honoraires acquéreur : 10 000 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.