

## Café, Restaurant, Aubenas (07200), dans une zone commerçante et touristique

Annonce **C1211455** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Aubenas (07200) : A vendre les murs d'un café - restaurant bien situé au centre-ville, dans une zone commerçante et touristique.

Il dispose d'une superficie d'environ 170 m2 et d'une grande terrasse.

Le bien comprend au sous sol 1 cave.

- Au rez de chaussée : La salle de restaurant.

- 1er étage : Les cuisines et toilettes.

- 2ème étage : 2 pièces et douche.

- 3ème étage : 3 pièces et salle d'eau.

- Rapport locatif par un bail 3/6/9 de 980 € (fonds de commerce).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **261 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**