

## Murs commerciaux, 140 m2, Arès (33740), dans le centre ville

Annonce **C1211396** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Arès (33740) : A vendre des locaux commerciaux libres situés en centre-ville.

Murs de 140 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup>, avec l'extension des murs possible.

Pas de travaux à prévoir.

Prix de vente : 530 000 € TTC FAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Emplacement.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **530 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Arès (33740), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arès : **5 650 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**