

Bureaux / Locaux professionnels, 2619 m2, (34)

Annonce **C1211371** postée le **05/septembre/2023**

Description de l'activité

Belle opportunité d'un programme neuf en VEFA de locaux pour activités artisanales et/ou industrielles, porte sectionnelle hauteur 3,50 m.

Zone commerciale agglomération de Béziers (Hérault), à proximité des grands axes routiers A75 et A9. 8 cellules sur deux bâtiments distincts, fusionnables pour le bâtiment « B » jusqu'à 886,59 m2 et sur le bâtiment « C » jusqu'à 1196,55 m2.

Surface des cellules : à partir de 271 m2 et jusqu'à 1724 m2, avec mezzanine dans chacune.

Finition : brute, isolation comprise, fluides en attentes dans chaque lot, locaux fibrés.

Toiture solaire en location à un exploitant, ce qui permettra de réduire les frais de copropriété.

Livraison : T4 2024.

Non soumis au DPE

Prix de vente hors honoraires : 3 314 242 € HT- Honoraires à la charge du vendeur (4 % HT) soit 138 094 HT.

Référence annonce : 000 862-GN

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Nathalie GUILTAT agissant sous le statut de salariée habilitée auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 2 619 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **3 452 336 €**

Localisation

Localisation : , **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.