

## Murs commerciaux, 1039 m2 en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1211368** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Programme neuf en VEFA de plusieurs lots de murs, en zone commerciale en pleine extension, de la proche périphérie de Béziers (Hérault), et à proximité des grands axes routiers A75 et A9. Il offre de nombreuses possibilités : idéal activités de bureaux, commerces, prestation de services, professions libérales, restauration.

Finition : brute, isolation comprise, fluides en attentes dans chaque lot. Accessibilité PMR, ascenseur.  
Livraison : T4-2024.

Equipements : Toiture solaire en location à un exploitant, ce qui permettra de réduire les frais de copropriété.

Surface des biens : à partir de 62,08 m2 d'une valeur de 133 472 FAI HT jusqu'à 1039,35 m2.

Stationnements privés

Non soumis au DPE

Tarifs : 2 150 Euros/ m2 HT, stationnement compris et Agence compris (4,8%TTC).

Prix de vente hors honoraires de la totalité des lots : 2 145 220 € HT

Référence annonce : 000 861-GN

Dossier détaillé transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Nathalie GUILTAT agissant sous le statut de salariée habilitée auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 1 039 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 234 603 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**