

## Bar, Café, Tabac avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce C1211355 postée le **05/septembre/2023**

---

### Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce bar, tabac, Française des jeux situé dans le centre d'une grande ville de Dordogne sur un axe passant bel établissement aux normes - salle de bar - espace tabac linéaire presse - réserve.

WC aux normes handicapés - terrasse - pas de logement - fermeture samedi après midi et dimanche toute la journée ainsi que 4 semaines de congés.

Chiffre d'affaires : 95 980 €.

Commissions : 99 360 €.

EBC : 86 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 418 €

### Éléments chiffrés :

CA	96 000 €
EBC	86 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

Apport personnel nécessaire : **1 €**

---

### Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**