

## Restaurant 220 couverts avec terrasse, Moréac (56500)

Annonce **C1211273** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Une belle opportunité pour cette affaire, un emplacement idéal avec terrasse et véranda.

La cuisine française, un grands choix de plats.

Une ambiance plaisante vous attend.

380 m2 pour offrir + 220 places assises, un grand parking pour la clientèle.

Une cuisine fonctionnelle, bien équipée avec du matériel de qualité.

Une équipe de 4 collaborateurs/trices, stable et compétente pour le bon fonctionnement de cette affaire pour y servir les 100 couverts/ jour.

Une salle de banquet peu utilisée permettrait d'optimiser les résultats.

Fermeture le samedi et dimanche, 5 semaines de fermeture pour congé.

CA : 400 000 €.

Loyer : 18 000 € annuel.

Logement sur place, 100 m2 avec 3 chambres.

Possibilité d'achat des murs : 250 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 400 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **271 250 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Moréac (56500), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Moréac : **3 736 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**