

## Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2, Sète (34200)

Annonce **C1211207** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 dans le centre-ville de Sète (34200), un vaste plateau de 1 500 m2, dans un pôle de synergie libérale comprend 6 pôles desservis par une vaste structure d'accueil de 300 m2.

Les 5 premiers pôles sont conçus pour des activités professionnelles.

Le 6ème pôle est un espace polyvalent : Bureau - espace coworking - salle de réunions - espace événementiel culturel.

Très belles prestations, accès PMR, au pied des transports en commun.

Le lot 3 comporte un accueil / salle d'attente de 46 m2 desservant 4 bureaux de 33, 30, 34 et 29 m2.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **595 272 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**