

## Local commercial possibilité Discothèque, 1000 m2 près de Magny-Cours (58470)

Annonce **C1211184** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ancienne discothèque de 1000 m2 situé à 5 min de l'A77, 12 min de Magny-Cours, 25 min de Nevers et 2h30 de Paris.

- Salle principale de 500 m2, grand bar, entrée, vestiaires, caisses, toilettes hommes, toilettes femmes, 2 cabines DJ, scène, loge, réserve bar, compteur électrique.
- Salle secondaire de 300 m2 avec bar, barbecue, cabine DJ, compteur électrique.
- Troisième salle (à côté de l'entrée) : 100 m2.
- Terrasse de 300 m2.
- Parking clos, éclairé et empierré de 3500 m2.
- Total parcelle 5 000 m2.
- Porte anti-panique sécurité, grille de sécurité intérieure, toiture 7 ans, bac acier et isolé, plafond pare-feu, bouches pour chauffage par air pulsé, 3 extracteurs, trappes de désenfumage, électricité à revoir.
- Toiture bac acier isolé sur le bâtiment de 625 m2 avec plafond pare-feu, hauteur sous plafond 4,35m.
- Toiture bac acier anti-condensation sur le bâtiment de 235 m2, hauteur plafond 3m.
- Licence IV possible.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **135 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Magny-Cours (58470), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**