

## Bar, pub, karaoké dans le centre ville,, Roanne (42300)

Annonce **C1211171** mise à jour le **15 février 2024**

### Description de l'activité

---

Loire - sur la commune de Roanne (42300) : A vendre un fonds de commerce de bar, pub, karaoké d'une surface de 120 m2 avec la possibilité d'agrandissement de 80 m2. Stationnement facile à proximité.

Le bar, pub très branché de la ville, bien situé en centre-ville, à proximité des restaurants.

Cet établissement dispose d'une salle de bar en rez de chaussée, une grande terrasse sur rue piétonne à l'étage : 2 salles et WC.

Ouvert du jeudi soir au samedi soir.

Le pub est fréquenté par 100 personnes minimum par jour.

Pas de contrat brasseur.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 869 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**