

Restaurant 90 couverts avec terrasse proche de Blaye (33390), dans une zone fréquentée

Annonce **C1211088** postée le **04/septembre/2023**

Description de l'activité

Situé sur un axe touristique à moins de 10 km du 3ème site le plus visité de Gironde.
90 couverts sur 2 salles + 40 couverts en terrasse.
Une des salles, peu exploitée actuellement serait parfaite pour accueillir des groupes.
Sur un terrain de 2 125m2
Grand parking privé.
Fermeture entre 6 et 8 semaines par an.
Un étage de 150m2 à aménager si les 240m2 actuels ne suffisent pas.
C'est une très belle bâtisse en pierre, avec maison d'habitation de 140m2.
Les murs et la maison d'habitation sont indissociables et à vendre au prix de 450 000 € FAI.
Vendu pour cause de départ à la retraite.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **159 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Blaye (33390), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Blaye : **4 900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.