

## Bureaux / Locaux professionnels, 84 m2, Lons (64140)

Annonce **C1211086** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Local professionnel d'environ 84 m2 au rez de chaussée d'un petit immeuble de 3 lots.

Local avec 2 pièces de 32 et 33 m2, sanitaires. Belle visibilité depuis une route. Climatisation. Parking privatif (18 places) commun avec les autres occupants de l'immeuble.

Toutes activités envisageables (bureau, commerce, services, médical, etc) sauf restauration et nuisances.

Le local sera disponible au 1er janvier 2024.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lons : **12 352 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**