

Local commercial , 54 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1211079** postée le **04/septembre/2023**

Description de l'activité

Hypercentre-Ville Alsace Lorraine/Victor Hugo.

A céder : Droit au bail d'un local commercial idéalement situé composé :

D'un local avec vitrine sur rue de 21 m2 environ.

D'une arrière boutique de 10 m2 environ.

D'une réserve en sous sol de 23 m2 environ.

Local en excellent état, prêt à l'emploi, idéal pour toutes activités notamment alimentaires et restauration sans cuissons (glaces, sandwiches, salades, ...).

Autorisation de terrasse.

Loyer mensuel HC : 1 500 €.

Droit au bail : 85 000 € Net vendeur HH /HD.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **94 999 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.