

## Local commercial Immeuble, 248 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1211064** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre Immeuble d'1 étage en partie occupé - Distribution en rez de chaussée : local commercial boutique de 60m2 + réserve 12m2 + bureau : 7m2 loyer perçu 21 500Euros/an + Appartement T1 : 55,8m2 composé salon salle a manger + cuisine buanderie -chbre + 1er étage : Appartement de 124,2m2 avec salon salle a manger + cuisine + bureau +3 chbre - wc - dressing +salle d'eau + salle de bain - accès indépendant - double vitrage - Loyer possible a l'année 850Euros - Immeuble construit en parpaings avec toiture tuiles. Rendement locatif potentiel : 8% (acte en main) / 9,12% brut

**Surface commerciale** : 248 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 248 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **455 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**