Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 près de Rennes (35000)

Annonce **C1211057** postée le **04/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie située à 5 min de Rennes près d'une école.

Le magasin refait en 2015 est spacieux et chaleureux.

Le laboratoire est tout équipé, en 2012 les propriétaires ont investi dans un four neuf.

Le logement bien orienté avec terrasse est lumineux et dispose de 5 chambres.

La baisse du chiffre d'affaires sur le dernier bilan s'explique par la fermeture les dimanches et l'arrêt de fourniture des dépôts, les leviers de développement sont nombreux dans cette commune de plus de 10 000 habitants.

Les loyers du fonds et du logement sont corrects.

Le chiffre d'affaires est de 409 000 €.

Le prix du fonds de commerce est de 251 000 € frais d'agence inclus.

Annonce proposée par un agent commercial.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	409 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.