

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-des-Arbres (30126)

Annonce **C1211051** postée le **04/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gard, cession pour départ en retraite : dans un charmant village proche de Villeneuve-les-Avignon. Ce restaurant est joliment décoré par ces propriétaires.

La salle climatisée dispose de 40 places assises et la terrasse très chaleureuse dispose aussi de 40 places.

En excellent état et parfaitement équipé, le restaurant est très fonctionnel.

Un logement de fonction refait à neuf climatisé de 100 m2 avec trois chambres.

Fermé 2,5 jours / semaine.

Le comprend le commerce et le logement.

Vente pour départ en retraite.

- CA : 245 KEuros.

- EBE : 90 KEuros.

- Prix du fonds : 214 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 500 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 252 000 € | 270 000 € | 271 000 € |
| €         | €         | €         |
| 87 000 €  | 94 000 €  | 95 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Laurent-des-Arbres (30126), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-des-Arbres : **2 449 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**