Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-des-Arbres (30126)

Annonce **C1211051** postée le **04/septembre/2023**

Description de l'activité

Gard, cession pour départ en retraite : dans un charmant village proche de Villeneuve-les-Avignon. Ce restaurant est joliment décoré par ces propriétaires.

La salle climatisée dispose de 40 places assises et la terrasse très chaleureuse dispose aussi de 40 places.

En excellent état et parfaitement équipé, le restaurant est très fonctionnel.

Un logement de fonction refait à neuf climatisé de 100 m2 avec trois chambres.

Fermé 2,5 jours / semaine.

Le comprend le commerce et le logement.

Vente pour départ en retraite.

- CA : 245 KEuros.

- EBE : 90 KEuros.

- Prix du fonds : 214 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 12 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
252 000 €	270 000 €	271 000 €
€	€	€
87 000 €	94 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-des-Arbres (30126), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-des-Arbres : **2 449 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.