

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-des-Arbres (30126)

Annonce C1211051 postée le **04/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gard, cession pour départ en retraite : dans un charmant village proche de Villeneuve-les-Avignon. Ce restaurant est joliment décoré par ces propriétaires.

La salle climatisée dispose de 40 places assises et la terrasse très chaleureuse dispose aussi de 40 places.

En excellent état et parfaitement équipé, le restaurant est très fonctionnel.

Un logement de fonction refait à neuf climatisé de 100 m<sup>2</sup> avec trois chambres.

Fermé 2,5 jours / semaine.

Le comprend le commerce et le logement.

Vente pour départ en retraite.

- CA : 245 KEuros.

- EBE : 90 KEuros.

- Prix du fonds : 214 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 500 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
245 000 €	252 000 €	270 000 €
€	€	€
89 000 €	87 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

## Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-des-Arbres (30126), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-des-Arbres : **2 449 ( sos villages )**

## Photos

