

Boulangerie, confiserie, pâtisserie dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1211049** postée le **04/septembre/2023**

Description de l'activité

Au cœur du village proche de tous les commerces pas de concurrence. Affaire saine essentiellement en boulangerie la partie pâtisserie peut être développée ainsi que le snacking. Situé en proche périphérie de Tarbes dans les Hautes Pyrénées.

Affaire pouvant convenir pour un couple pour une première installation avec un logement sur place.

Aucun travaux à prévoir.

Petit loyer : 700 Euros mensuel.

- CA : 250 000 Euros.

- E B. E : 90 000 Euros.

Très bonne rentabilité.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2022 | 248 000 € |
| EBE en 2022 | 89 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 162 400 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 65 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.