

Deux fonds de commerce d'hôtel restaurant et un hôtel bureau, Aix-les-Bains (73100), en emplacement N°1

Annonce **C1211033** postée le **04/septembre/2023**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre deux fonds de commerce en concomitance situés en emplacement N°1 :

- Un fonds de commerce d'un hôtel restaurant, une étoile, Licence III, composé de 21 chambres, d'une suite et d'une chambre de service.

Le restaurant a une capacité de 35 couverts, cuisine professionnelle équipée.

L'hôtel est scindé en deux parties :

- Bâtiment principal avec un loyer mensuel de 2 217 € TTC, une annexe avec un loyer mensuel de 1 210 € TTC.

Fort potentiel de développement ; la partie restaurant n'est pas exploitée actuellement.

- Un fonds de commerce d'un hôtel bureau de 19 chambres sur 5 étages avec ascenseur, salle commune ouvrant sur une terrasse, cuisine pour la préparation des petits-déjeuners, non exploitée actuellement, climatisation dans les parties communes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **40**

Nombre de places en salle : **35**

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **529 200 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.