

## Arcade commerciale de 615 m2 près de Lausanne

Annonce **C1210832** postée le **01/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Lausanne :

Situation des locaux/adresse :

Au cœur du quartier du Flon.

Bus ( No1, 2,3, 4, 6, 17).

Lausanne Flon LEB - M1 et M2.

Description :

Les locaux commerciaux occupent 2 niveaux et possèdent une belle vitrine.

Les niveaux sont accessibles de plain-pied pour le rez par l'avant et par l'arrière ou avec monte charges de grande capacité pour le sous-sol par l'arrière avec quai de livraison.

Surfaces par niveaux :

Rez-de-chaussée, sous-sol commerce : Environ 615 m2.

Activités : Usage tous commerces

Conditions financières :

- Loyer total de CHF 113'750-/an soit CHF 9'479,17-/mois.

- Charges en sus et TVA en sus.

Durée du bail : Reprise de bail.

Échéance du bail : 31.12.2026.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations : Grande vitrine, triple exposition, zone atelier, grande hauteur sous plafond, double portes.

**Surface commerciale** : 615 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 615 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**