

## Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, Annecy (74000), en plein centre ville

Annonce **C1210784** mise à jour le **14 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

74 - Annecy vieille ville très bel emplacement pour ce restaurant d'une surface d'environ 50m2 avec une capacité de 25 couverts à l'intérieur et 8 à l'extérieur. Une réserve de plein pied. Très belle renommée. Idéal pour un couple de restaurateurs. Loyer plus que correct de 1200Euros HT HC/ mois. Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	451 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **383 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**