

Charcuterie, Traiteur, 110 m2, Étretat (76790)

Annonce **C1210775** postée le **01/septembre/2023**

Description de l'activité

Charcuterie à vendre murs et fonds, emplacement N°1 dans une station balnéaire de seine maritime (76).

Entouré de commerces dynamiques, son emplacement est un atout considérable.

Affaire régulière avec équipe en place.

Fermé 1,5 jours/semaine + 5 semaines de congés annuels.

Loyer : 200 € HT avec appartement F4 (aménagement à prévoir).

Chiffres d'affaires : 620 000 € HT (100 % boutique).

EBE : 121 000 € par an.

Prix du fonds de commerce : 180 000 € + 11 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Possibilité achat des murs : 250 000 € + 6 % d'honoraires à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 200 €

Éléments chiffrés :

CA	620 000 €
EBE	121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **199 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Étretat (76790), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Étretat : **1 535 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.