

## Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 80 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1210760** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar du soir centre-ville.

- Environ 80 places assises (intérieur + terrasse).
- Ouvert 6 jours semaine. Fermeture 5 semaines par an.
- Reprise en couple avec un salarié en temps partiel.
- Potentiel de développement en petite brasserie.

Prix du fonds : 274.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel** : 15 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	218 000 €
EBE en 2023	73 000 €
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.