

Loto, Papéterie, Presse, Tabac, 115 m2, Brassac-les-Mines (63570)

Annonce **C1210759** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

A Vendre en Exclusivité avant départ à la retraite, à Jumeaux , bourgade du Puy de Dôme proche Haute Loire , Tabac Presse FDJ.

CA 130 K // EBE 70 K // Commission Tabac 60 k // Total commissions 96 k .

Clientèle locale, beaucoup de passage avec les villages voisins, touristes en saison.

Exploitation par le gérant depuis 30 ans et une salariée à temps partiel.

Possible reprise pour une exploitation en couple.

Appartement de fonction d'environ 115 m2 habitable, garage.

Vente des murs en option 162K HAI , vente en 2 temps possible

Nous vous accompagnons pour toutes les démarches administratives : douanes, FDJ, Presse, EDC ... et nous occupons de la réalisation de votre dossier de financement et de sa présentation aux organismes de crédit.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	131 000 €
EBE en 2022	60 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	327 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	162 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Brassac-les-Mines (63570), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Brassac-les-Mines : **3 441 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.