Loto, PMU, Presse, 75 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1210753** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

Belle activité de presse - loto - bimbeloterie - PMU (borne), très bien située sur une place dynamique.

Magasin bien agencé avec une superficie de l'ordre de 75 m2 permettant de travailler dans de bonnes conditions.

L'emplacement et la diversité des produits commercialisés sécurisent ce projet de reprise.

Prix attractif pour ce niveau de rentabilité.

Accessible à un repreneur ou un couple de repreneurs en reconversion.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 20 248 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
135 000 €	142 000 €	
€	€	
65 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.