

## Local d'activité / Entrepôt, 7741 m2 dans une zone dynamique,, Pau (64000)

Annonce **C1210705** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000), à proximité de l'autoroute sortie NO9.1 et d'une rocade, à louer un entrepôt d'une surface utile totale de 7 741,09 m2 sur un foncier d'une surface totale de 32 083 m2.

Répartition des surfaces utiles :

- Zone de production : 6 647,15 m2.
- Bureaux et administration : 632,92 m2.
- Rez-de-chaussée personnel : 246,05 m2.
- Rez-de-chaussée locaux techniques : 137,66 m2.

Prestations :

- 2 portes sectionnelles.
- Places de parking extérieur.
- TGBT aux normes.
- Chaudière à gaz.

Disponibilité : Premier septembre 2024.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 7 741 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 741 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 26 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.