

## Restaurant 28 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1210673** postée le **31/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant d'environ 57 m2 plus grande réserve pour stockage pour une capacité de 28 couverts et une terrasse de 36 places, situé au nord Ouest de l'agglomération Toulousaine au sein d'une ville dynamique.

Actuellement exploité par 2 associés en restauration traditionnelle, clientèle fidélisée, ouvert uniquement 8 services/semaine, fort potentiel à développer.

Idéal pour une première affaire, bail renouvelé avec un /HT/HC/mois.

Prix de vente honoraires agence inclus: 116 340 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 937 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**