

Bureaux / Locaux professionnels, 2072 m2, Aubière (63170)

Annonce **C1210665** postée le **31/août/2023**

Description de l'activité

Plateaux de bureaux, sur deux niveaux et dans deux immeubles voisins, d'une surface de 2 072 m2 environ (division possible), à vendre, au sein d'un programme mixte à vocation de restauration, bureaux et services, d'une surface totale brute de plus de 3 600 m2, hors espaces communs, parking souterrain et terrasses extérieures.

Livraison brut de béton, fluides en attente, hors d'eau, hors d'air, printemps 2025.

Parking mutualisé arboré et paysagé.

Situation : zone d'Aubière, à proximité du multiplexe Pathé, des accès autoroutiers et des transports en commun.

Acquisition possible en sus de places de stationnement (36 au total) dans un parking souterrain.

Surface commerciale : 2 072 m²

Informations sur la cession

Prix : **4 786 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.