

Restaurant avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce C1210633 postée le 31/août/2023

Description de l'activité

A céder : Bar-restaurant de type auberge communale située dans un village du Chablais.

Emplacement numéro 1 au bord d'un axe passant avec une excellente visibilité.

Outil de travail exceptionnel avec un appartement de fonction, une grande surface de travail et 3 terrasses.

Cuisine traditionnelle de qualité faite maison.

De nombreux stationnements gratuits de part et d'autre de l'axe routier et face au restaurant.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 53 310 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
537 000 €	€	604 000 €
€	€	€
111 000 €	117 000 €	135 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.