Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1210633** postée le **31/août/2023**

Description de l'activité

A céder : Bar-restaurant de type auberge communale située dans un village du Chablais.

Emplacement numéro 1 au bord d'un axe passant avec une excellente visibilité.

Outil de travail exceptionnel avec un appartement de fonction, une grande surface de travail et 3 terrasses.

Cuisine traditionnelle de qualité faite maison.

De nombreux stationnements gratuits de part et d'autre de l'axe routier et face au restaurant.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 53 310 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	604 000 €	572 000 €
€	€	€
117 000 €	135 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.