

Restaurant, Bar licence IV 95 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1210628** postée le **31/août/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant d'Altitude situé au milieu des pistes d'un des plus grands domaines skiables d'Europe, réputé pour son enneigement.

Lieu touristique l'été avec un accès autorisé aux véhicules.

Licence IV.

95 places assises, 100 places en terrasse l'hiver et jusqu'à 200 en été.

Ancienne ferme rénovée avec beaucoup de cachet.

Appartement de fonction.

Vente des murs indissociable de la vente du fonds de commerce.

L'EBE présenté tient compte du remboursement de 100 % des murs.

Affaire proposée pour un couple.

Un apport minimum de 400 000 € est nécessaire pour réaliser l'opération.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **100**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	481 000 €
EBE en 2023	87 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 342 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **880 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **370 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.