

Bar, restaurant, française des jeux près de Sautron (44880)

Annonce **C1210608** postée le **31/août/2023**

Description de l'activité

Proche de Sautron (44) ce bar, restaurant, française des jeux de 200 m2 sur 2 niveaux en angle avec 80 places assises + terrasse extérieure de 20 places - idéalement situé au cœur d'une ville de 6000 habitants en emplacement numéro un.

Cuisine toute équipée avec extraction.

Ouvert dans l'immédiat uniquement du lundi au vendredi de 7h à 19h en continu - conviendrait pour toute cuisine - clientèle d'actifs et de familles.

Établissement propre - licence IV.

Loyer : 1 910 €/mois.

Chiffre d'affaires en forte augmentation à 300 000 € HT/an.

5 salariés en CDI.

Forte possibilité d'évolution pour professionnel averti.

Parking à proximité et salles de cinéma.

Belle rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 910 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	300 000 €
Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 400 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Sautron (44880), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.