

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Antibes, proximité de différents centres d'intérêts touristiques (06600)

Annonce **C1210595** postée le **31/août/2023**

### Description de l'activité

A la vente, un restaurant-pizzeria bénéficiant d'une grande terrasse ensoleillée à Antibes.

Une affaire avec un pic saisonnier en été.

Elle est située à proximité de différents centres d'intérêts touristiques.

Elle bénéficie d'une imposante terrasse de plus de 100 places, exposée plein soleil ; ce qui attire la clientèle de passage et les retours de plages.

A l'intérieur une trentaine de places, un bar équipé, le four à bois pour les pizzas, avec son meuble réfrigéré et son marbre.

La cuisine se trouve en sous-sol.

Elle est équipée de chambres froides, lave mains, fourneaux, plancha, friteuse, plans de travail en inox et le coin plonge.

Le tableau électrique est dans les normes.

Les toilettes sont à l'étage.

Grande réserve entièrement refaite dans laquelle on y entrepose le stock, du mobilier, les vestiaires du personnel mais aussi une chambre froide et un congélateur.

Eléments financiers :

620 000 € net vendeur.

663 400 € honoraire du cabinet inclus.

Honoraire à charge de l'acquéreur de 7 % TTC soit 5.83 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 43 400 € TTC où 36 146 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	800 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **663 400 €**

## Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## Photos

---

