

Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans une grande ville fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1210539** mise à jour le **24 avril 2024**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre un hôtel bureau situé en plein cœur d'une grande ville à forte fréquentation touristique de l'Hérault (34).

L'établissement de 20 chambres est ouvert à l'année et bien entretenu, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 avec un taux d'occupation de plus de 95%.

Possibilité d'augmenter la rentabilité, car les gérants ne sont pas dans le planning de l'hôtel.

Cette affaire est idéale pour un couple ou une affaire de direction.

Effectif total : 6.

Possibilité d'acquérir les murs.

- Prix du fonds de commerce : 1 041 200 € HAI.

- Prix des murs : 990 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer mensuel : 5 127 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	462 000 €
Nb pers. en 2022	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 041 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.