

Immeuble, Restaurant, Ouistreham (14150)

Annonce **C1210534** mise à jour le **29 décembre 2023**

Description de l'activité

Calvados - Ouistreham (14150) : Idéal pour un investisseur, à vendre un ensemble immobilier : Murs commerciaux avec logements (salle de restaurant, cuisine à l'arrière, et appartement type t3 à l'étage) actuellement loués avec 2 autres appartements loués.

Revenus locatifs : 16 450 € annuels.

Impôts fonciers du local commercial à charge du locataire.

Prix hors les honoraires de 220 000 €.

Les honoraires de 7.27% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE manquant.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **236 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **220 561 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Ouistreham (14150), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ouistreham : **9 493 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.