

## **Epicerie, Fromagerie, Vin et spiritueux, Saint-Valéry-en-Caux (76460), dans une ville commerçante**

Annonce **C1210520** postée le **30/août/2023**

### **Description de l'activité**

---

Seine Maritime - Saint-Valéry-en-Caux (76460) : Cours des halles - fromagerie epicerie fine cave à vendre dans une ville très commerçante, à proximité de la côte normande (76).

Agencements refaits récemment.

Affaire libre de personnel.

Fermée 1 jour 1/2 par semaine.

Belle surface commerciale avec vitrine à fromages neuve.

Produits du terroir régional, spiritueux, corbeilles, concept très tendance avec un fort potentiel de développement.

Chiffres d'affaires de 200 000 € HT par an (en progression constante).

Faible loyer de 500 € par mois ou possibilité d'acheter les murs (belle opportunité foncière).

Petit budget (vente cause santé).

Prix de vente du fonds de commerce de 65 000 € + 12% d'honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	200 000 €
----	-----------

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **72 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Valéry-en-Caux (76460), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Valéry-en-Caux : **4 651 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**