

## Murs commerciaux, 73 m2, Tassin-la-Demi-Lune (69160), dans le centre ville

Annonce **C1210518** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

69160 - TASSIN LA DEMI-LUNE - CENTRE - DROIT AU BAIL TOUS COMMERCES - IDEAL PROFESSIONS LIBERALES - 21 PLACES DE PARKING PRIVÉES

KELLER WILLIAMS vous propose à la vente le droit au bail de ce local d'exception situé au centre de Tassin la Demi-lune, présentant une surface de 73 m2 .

Vitrine de 8 m linéaires.

Le local en parfait état, bien configuré, se prête à toutes les activités commerciales, tertiaires ou artisanales, ou dans le secteur de la restauration.

Un parking fermé privé de 21 places est un atout de taille dans le cadre d'un centre-ville à forte fréquentation.

Zone de chalandise CSP+.

Bail commercial 3/6/9

Loyer mensuel : 2111,40 € HT

Pour toutes informations complémentaires, contacter Jacques Yviquel au  
06 03 44 66 15  
jacques.yviquel@kwfrance.com

RSAC : 315835298 / EI

Référence : 4406

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 111 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **142 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **130 001 €**

Montant honoraires : **9.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**