

## Restaurant gastronomique, chambres d'hôtes en Savoie (73)

Annonce **C1210502** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

Auberge gastronomique, chambre d'hôtes de grande qualité en plein cœur de la Savoie, avec vue panoramique.

Etablissement en parfait état général, bénéficiant d'une vue exceptionnelle depuis la salle avec beaucoup de caractère, cuisine toute équipée, le tout aux normes en vigueur.

6 chambres dans bâtiment annexe bénéficiant d'une piscine et d'une vue exceptionnelle.

Vente de l'ensemble immobilier dont le remboursement est pris en compte dans les charges externes.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **6**

**Loyer annuel** : 180 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 869 000 €
EBE en 2022	266 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **3 210 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**