

## Hôtel bureau 3\* d'environ 10 chambres avec piscine et salle de séminaire dans la Drôme (26)

Annonce **C1210501** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

26 - Vente d'un hôtel de charme en Provence.

Très bel établissement entièrement climatisé, plus de 10 chambres classées 3\*\*\*, très bien entretenu et parfaitement rénové récemment. Salle de séminaires, piscine et grande salle de restauration.

Actuellement exploité en hôtel bureau, un couple professionnel de l'hôtellerie restauration pourra très rapidement redévelopper l'activité de restaurant compte tenu de la forte demande et des équipements en place.

Clientèle touristique en été, affaires et familles toute l'année.

Outre le charme exceptionnel de l'établissement et son cadre remarquable ses atouts sont également la proximité des grands axes (autoroute a7 à 10mn), de grands sites touristiques et le peu de concurrence locale.

Un couple de repreneur sera immanquablement séduit par l'outil de travail, le cadre provençal et le remarquable appartement de fonction de 160 m2.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Loyer annuel : 46 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	158 000 €
EBE en 2022	36 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>264 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>211 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.