

## Gîte, Auberge, Bar, Salon de thé, Chambres d'hôtes, Loto dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1210498** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire située dans une station thermale au pied des Pyrénées.

Tout à été refait à neuf (logement chambres studio suites).

Le matériel en cuisine est neuf, n'a jamais servi.

Située dans un cadre de verdure exceptionnel avec un fort potentiel de développement.

Affaire pour les amoureux de la nature.

Gites classé 3 étoiles.

Agrément FDJ grattage et loto, presse pour les touristes et locaux ainsi que point relais.

**Surface commerciale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
42 000 €	43 000 €	
€	€	
2 000 €	10 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **450 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**