Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Aix en Provence (13090)

Annonce **C1210497** postée le **30/août/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration dégageant beaucoup de caractère fermée tous les week-ends et offrant 5 semaines de vacances par an.

CA à hauteur de 527.125 Euros et EBE à hauteur de 107.662 Euros réalisés sur une amplitude de 9 services par semaine.

Salle de restauration de 80 places en pierres apparentes disposant d'une immense cheminée + terrasse de 25 places offrant une vue à couper le souffle.

Cuisine en parfait état et très bien tenue, matériel professionnel extrêmement complet (thermoplongeur permettant la cuisson sous vide, cellule de refroidissement, four frima, etc).

Belle activité commerciale avec une moyenne d'environ 80 clients par jour avec un ticket.

Moyen à 35 Euros TTC.

Grand parking privatif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
494 000 €	€	426 000 €
€	€	€
131 000 €	124 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**302 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**91 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix en Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.