

## Bureaux / Locaux professionnels, 153 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1210459** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hérault (34), parc 2000 à Montpellier (34000), sur un emplacement N°1 dans une ZAC, à proximité de la chambre des métiers et de l'artisanat, un local d'activités au premier étage de 153.7 m2 de surface QPPCI, livré très prochainement, avec une grande visibilité.

Accès PMR.

2 parkings intérieurs et 1 parking extérieur dédiés au lot.

Local dans un immeuble de 3 niveaux près d'un pôle médical.

Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 3,09% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **484 626 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**