Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire, Coulandon (03000)

Annonce **C1210373** postée le **29/août/2023**

Description de l'activité

Très bel Hôtel-restaurant 3 étoiles (avec licence 4), de près de 30 chambres + hébergements insolites, situé dans un cadre bucolique, avec un parc d'arbres centenaires, un étang, une piscine chauffée, sur un terrain de plus de 3 hectares, dans l'Allier, en Auvergne.

Depuis 2021, d'importants travaux ont été réalisés : aménagements paysagers, rénovation de la salle de restaurant et de la terrasse, création d'un espace réceptions/séminaires modulable permettant d'accueillir jusqu'à 100 personnes, borne de recharge pour véhicules électriques...
Parking permettant d'accueillir des autocars.

Le site dispose d'un grand logement de fonction avec terrain privatif et espace jeux pour enfants dans un bâtiment indépendant.

L'accueil de groupes lors de mariages serait à développer.

A vendre, fonds de commerce seul (804 00 Euros FAI) ou avec les murs (1 749 000 Euros FAI), soit l'ensemble pour 2 553 000 Euros FAI. L'hôtel et le restaurant étant dans des bâtiments différents, ce qui permet d'envisager, une location gérance de la partie restauration/réception/séminaires, moyennant une redevance de 48 000 Euros Hors Taxe/an.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Éléments chiffrés :

CA	419 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : **499 724 €** FAI

Localisation

Localisation : **Coulandon (03000), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Coulandon : **769 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.