

## Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Saint-Médard-en-Jalles dans un environnement hyper commerçant (33160)

Annonce **C1210321** postée le **29/août/2023**

### Description de l'activité

---

Belle visibilité pour ce local commercial idéalement placé dans un environnement hyper commerçant sur une commune dynamique située à une quinzaine de kilomètres de Bordeaux centre.

Superficie d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Parking.

Bail neuf 3/6/9.

TF : 3 200 € charge locataire.

Possibilité restauration.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 395 €

#### Éléments chiffrés :

CA	254 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **445 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.