

Tabac, Presse, Loto, 65 m2, Arcachon (33120), dans une station balnéaire

Annonce **C1210295** postée le **29/août/2023**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse.

Le magasin développe les activités de tabac, loto, article de luxe, vape, carterie, petite presse, etc. Surface de vente de 56 m2.

Une belle affaire de par son cadre et sa clientèle situé au cœur d'une station balnéaire du bassin d'Arcachon, dans un cadre très recherché, fréquenté par une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Agencement haut de gamme, refait à neuf en 2021.

Gestion informatisée, locaux très sécurisés.

Le commerce travaille toute l'année, avec un afflux de touristes l'été. Horaires actuels 7h 19h, fermé le dimanche (sauf l'été).

- Commissions nettes de 161 000 €.

- CA marchandises de 145 000 €.

- Bénéfice annuel reconstitué de 145 000 € (charges dirigeants déduites).

Il reste des possibilités de diversification et de progression.

L'affaire peut être tenue par deux associés, ou avec un(e) employé(e) pour plus de confort.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 230 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.