

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2, Châteauroux (36000), dans une zone animée

Annonce **C1210294** postée le **29/août/2023**

### Description de l'activité

---

Indre - Châteauroux (36000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en secteur animé avec stationnement gratuit (ventes en tout boutique).

Fermé le dimanche après midi et le mardi et 5 semaines de congés.

Excellent CA en hausse (possibilité de progression avec snacking en continu, café ou salon de thé). Bon résultat.

Loyer de 1395.20 € - commerce et appartement t4.

Les honoraires de 9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 395 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châteauroux : **48 455 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**