

## Boulangerie, pâtisserie, snack, vente, emporter, Laval (53000)

Annonce **C1210284** mise à jour le **15 février 2024**

### Description de l'activité

---

Nord de Mayenne (53), dans une commune de 6 000 habitants, à vendre une belle affaire de boulangerie - pâtisserie - snack - vente à emporter sur une surface totale de 200 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une forte visibilité grâce à une vitrine de 6 mètres. Pas de travaux.

Cet établissement de bonne réputation, bénéficie d'une clientèle fidélisée du secteur et de très grand passage en constante évolution.

Chiffre d'affaires proche des 700 000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer total de 24 000 € HT à l'année personnel en place.

Le plus, un appartement 4 chambres de 130 m<sup>2</sup>, possibilité d'achat des murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
EBE	90 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **528 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.