

Local commercial toutes activités , 110 m2, Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1210281** postée le **29/août/2023**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) secteur centre-ville : Droit au bail tout commerce pour un local commercial entièrement rénové de près de 90m2 sur l'axe le plus passant.

Idéalement situé dans une zone de forte activité, fort flux shopping, résidentiel et travailleur, avec un flux journalier de 10 000 à 15 000 piétons jours.

Ce local est équipé d'une climatisation réversible, chauffage individuel au gaz, tableau électrique refait et validé par l'Apave, bureau attenant au local et réserve au sous-sol, terrasse de près de 25 m2.

L'éclairage est entièrement à LED, carrelage marbre au sol.

Vitrine de près de près de 10 mètres, rideau métallique de sécurité, store extérieur motorisé.

Loyer bas de 1 270 € TTC, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 270 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.