

Local commercial , 1022 m2, Mondeville (14120)

Annonce **C1210271** postée le **29/août/2023**

Description de l'activité

À Mondeville : Retail Park dynamique situé au cœur d'un secteur économique en pleine croissance.

Attractive, cette zone commerciale dispose d'avantages uniques.

Local commercial comprenant une surface de vente de 800m2 environ, réserves, salle de pose, vestiaires, sanitaires et bureaux.

Surface totale : 1 022 m2.

Disponibilité : Premier avril 2023.

Loyer annuel : 117 530 € HT.

Provisions annuelles pour charges : 11.649 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Provisions annuelles foncier (base rôle 2021) : 12.366 € HT.

Honoraires d'agence : - 15 % HT du loyer annuel HT charge locataire -15 % HT du loyer annuel HT charge bailleur.

Surface commerciale : 1 022 m²

Surface totale : 1 022 m²

Loyer mensuel : 9 794 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Mondeville : **9 811 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.