

Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 14 couverts avec terrasse près de Bergerac (24100)

Annonce **C1210263** postée le **29/août/2023**

Description de l'activité

PROCHE BERGERAC AV Fonds de commerce de Pizzeria, situé au cœur d'un village dynamique du périgord, avec possibilité d'étendre l'activité à tout type de restauration. Affaire tenue par une personne seule depuis 2023. Produit rare de 106 m2 avec un emplacement privilégié et une belle visibilité. : une vitrine de 6 ml face à la route et une de 5 ml face au parking. Matériel récent et de qualité (liste sur demande). - Alarme avec contrat. - Bail commercial 3/6/9 par tacite reconduction : loyer modéré de 512 € / mois. - 14 couverts en salle avec possibilité d'en faire plus et 24 couverts en terrasse privative. Ouvert à l'année avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de congés annuels. Chiffres au 31/12/2022 (tenant compte d'un salarié à mi-temps): - Rémunération du personnel 7 105 € - Charges sociales 3 435 € - Résultat net 4 716 € Belle opportunité à saisir ! Idéal pour une reconversion. Financement : Prix de vente + apport de 30% pour le besoin en fonds de roulement + acquisition du matériel pour 14 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 512 €

Éléments chiffrés :

CA 64 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.