

Murs commerciaux, 199 m2, Bordeaux (33200)

Annonce **C1210178** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

A vendre, local commercial climatisé de 200 m2, actuellement loué.

Il se compose au rez-de-chaussée :

D'un local commercial de 63.85 m2.

D'un laboratoire de 115 m2.

A l'étage, ce bien est complété par deux bureaux de 16.66 m2 et 18.90 m2, d'une salle d'eau de 2.80 m2 et les pièces sont desservies par un palier de 2.48 m2.

+ Honoraire charge acquéreur de 14 300 € TTC.

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 199 m²

Loyer mensuel : 1 256 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **234 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 627 €**

Montant honoraires : **14 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.